Santa Rosa de Osos, Antioquia, 27 de agosto de 2026

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA
NIT 901 442 761-1
Atn.: Gerencia / Supervisión del contrato
Santa Rosa de Osos, Antioquia

Asunto: SOLICITUD FORMAL DE PRÓRROGA N°2 DEL PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL Y ADICIÓN.

Referencia: Proceso CD-029-2026-COP – contrato cuyo objeto corresponde a la fabricación e instalación de módulos de ventas en la Calle 30 (Calle Real) del municipio de Santa Rosa de Osos, Antioquia, en el marco del Contrato Interadministrativo No. COINTER SPYP 007-2026.

Respetados señores:

Yo, ALBA NELLY MONSALVE LENIS, identificada con cédula de ciudadanía No. 32.226.357, actuando en calidad de contratista, de manera respetuosa me permito solicitar a la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA la prórroga del plazo y adición de recursos del contrato derivado del proceso de la referencia, cuyo plazo vigente finaliza el día 28 de agosto de 2026, con el propósito de culminar satisfactoriamente las actividades.

HECHOS Y JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD

1. El contrato se encuentra actualmente en etapa de ejecución con un 98% de adelanto y su plazo contractual vence el 28 de agosto de 2026. La solicitud se presenta antes de dicha fecha, con el fin de que cualquier modificación del plazo pueda ser evaluada, aprobada y formalizada mientras el negocio jurídico se encuentra vigente.

2. Durante la etapa final del contrato se ha venido evaluando con el municipio de santa Rosa de Osos, la posibilidad de generar un embellecimiento sobre la fachada perimetral de los módulos de venta, teniendo en cuenta que la intención del proyecto es que urbanísticamente pueda crear un contraste con el espacio público existente en la calle real, el cual refleja acabados con colores y tonalidades diferentes al negro, así mismo, garantizar que este embellecimiento se articule a la trama urbana que se viene constituyendo por el equipo de arte de la secretaria de cultura del municipio.

En ese sentido, se propone la instalación de un laminado mate sobre la fachada del módulo con el fin de generar un acabado visual que genere un impacto positivo sobre el espacio público que hoy se viene desarrollando en la calle real, en términos de convertirse en un atractivo turístico y cultural para el uso y disfrute de la comunidad. La propuesta planteada corresponde con el siguiente render:



Para determinar el costo del laminado propuesto se solicitó cotización del suministro e instalación del módulo y se planteó el siguiente análisis de precio unitario para ser evaluado y aprobado por las partes como obra extra al contrato de obra pública N° CD-029-2026-COP.

ITEM OE 01				unidad
suministro e instalación de revestimiento decorativo en vinilo adhesivo blanco para exteriores, impreso digitalmente a full color y protegido con laminado mate, incluye diseño y ajuste de archivos, impresión, laminado, corte, desperdicios, preparación y limpieza de superficies, aplicación sobre fachadas, recorte en vanos y elementos existentes, mano de obra especializada, herramientas, equipos, transporte y demás elementos necesarios para su correcta ejecución				m2
Descripción	**unidad**	**valor unitario**	**cantidad**	**valor total**
Mobiliario	**und**	**1,0000**	**1**	**235.955**
Vinilo adhesivo blanco para exterior, impresión digital full color y laminado mate	m2	$ 185.000	1,05	194.250
Insumos de limpieza y preparación de superficie	gl	$ 40.000	0,05	2.000
Cinta de aplicación, elementos de corte y consumibles	m2	$ 4.500	1,00	4.500
Pistola de calor / equipos menores	m2	$ 1.500	1,00	1.500
Transporte y movilización de material y personal	m2	$ 4.200	1,00	4.200
Instalador especializado en vinilos / publicidad	Jor	$ 220.000	0,08	17.600
ayudantede instalacion	Jor	$ 150.000	0	10.500
Herramienta (5% M.O)				1.405

Para el análisis puntual del proyecto, teniendo en cuenta que el costo por metro cuadrado de acuerdo al APU realizado es de $235.955/m2, para un total de 45,35m2 de revestimiento decorativo de los cinco (05) módulos de venta, tendríamos una solicitud de adición por valor de TRECE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/L ($13.694.576) incluido AU.

3. Para lograr la ejecución de las actividades de obra extra propuesta se requiere una prorroga al contrato por el termino de cinco (05) días, contados a partir de la suscripción del otrosí.

SOLICITUD

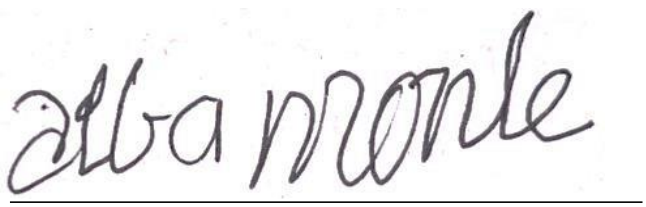
Por las razones expuestas, solicito respetuosamente a la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA:

1. Autorizar una PRÓRROGA DE CINCO (05) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del 28 de agosto de 2026 y hasta el 02 de septiembre de 2026, destinada exclusivamente a permitir la ejecución de actividades de suministro e instalación de revestimiento decorativo en vinilo adhesivo blanco para exteriores.
2. Adicionar al contrato inicial la suma de TRECE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/L ($13.694.576) incluido AU, para realizar las actividades de suministro e instalación de revestimiento decorativo en vinilo adhesivo blanco para exteriores.

MANIFESTACIÓN DEL CONTRATISTA

Reitero la voluntad de cumplir integralmente las obligaciones asumidas y de efectuar la entrega de los módulos en condiciones técnicas y funcionales satisfactorias. La presente solicitud se formula de buena fe, de manera preventiva y oportuna, procurando evitar afectaciones al objeto contractual y garantizar que el cierre se realice con la debida verificación y documentación.

Cordialmente,



ALBA NELLY MONSALVE LENIS
C.C. No. 32.226.357
Contratista – INDUSTRIALES ADONAI
Proceso CD-029-2026-COP